



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-226/02.06.2014г.

До Мехмед Бекир Хюсеин

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за “Изграждане на триетажна сграда за собствени нужди и търговска дейност“ в УПИ II-65, кв.8 по плана на с. Прогрес общ. Момчилград, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Хюсеин,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-226/29.05.14г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Изграждане на триетажна сграда за собствени нужди и търговска дейност“ в УПИ II-65, кв.8 по плана на с. Прогрес общ. Момчилград, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на сграда за собствени жилищни нужди и търговска дейност в упи II-65, кв.8 по плана на с. Прогрес общ. Момчилград. Сградата предмет на проектиране е жилищна. На първия етаж ще се разполага магазин за пакетирани хранителни стоки, кафе-аператив и офис с необходимите обслужващи помещения с обща площ до 150м². В сутерена, който е вкопан от едната страна, а от другата е с вход от терена ще се разположи гараж за три семейни автомобили. На втория етаж е предвиден жилищен етаж с кухня, дневна, спални и санитарни възли. Покрива ще бъде дървен, а подпокривното пространство ще е неизползваемо.

УПИ II-65, кв.8 по плана на с. Прогрес общ. Момчилград, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата



„Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за “Изграждане на триетажна сграда за собствени нужди и търговска дейност“ в УПИ II-65, кв.8 по плана на с. Прогрес общ. Момчилград, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*